

# **VESTIGINGSVERORDENING BEDRIJVEN**

## **RICHTLIJNEN EN VOORSCHRIFTEN VOOR DE ADVISERING DOOR DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN NIJVERHEID ARUBA**



**DE VESTIGINGSVERORDENING BEDRIJVEN:  
RICHTLIJNEN EN VOORSCHRIFTEN VOOR DE ADVISERING  
DOOR DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN NIJVERHEID ARUBA**

**INHOUDSOPGAVE**

<b>DOEL EN WERKING</b>	<b>4</b>
Artikel 1: De uitgangspunten van het Kamerbeleid zijn:	4
Artikel 2: De vergunningsplicht:	5
Artikel 3: Soorten aanvragen voor vergunning ingevolge de VvB zijn:	5
Artikel 4: De behandelingsprocedure:	6
Artikel 5: De LAR-procedure:	7
<b>TOETSING</b>	<b>9</b>
Artikel 6: De band met Aruba (van toepassing op alle soorten aanvragen):	9
Artikel 7: Aard der activiteiten ( <i>zie artikel 3: no's 1,3 en 4</i> ):	10
Artikel 8: Plaats van vestiging ( <i>zie artikel 3: no's 1 en 5 en addendum</i> ):	10
Artikel 9: De directievergunning ( <i>zie artikel 3: no. 2</i> ):	11
<b>BIJZONDERE RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN</b>	<b>13</b>
Artikel 10: Naamloze vennootschappen (naar Arubaans recht):	13
1. Naamloze vennootschappen uitsluitend gericht op onshore activiteiten:	13
2. Naamloze vennootschappen uitsluitend gericht op offshore activiteiten:	13
Artikel 11: Activiteiten uitsluitend voorbehouden aan Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden:	13
1. Alle handelsactiviteiten (zie ook artikel 8) t.w. groot-, klein-, commissie-, agenturen-, import-, export- en colportagehandel:	13/14
2. Alle verhuuractiviteiten (bv. zwaar materieel, videotheken):	14
3. Aannemer-, schoonmaak- en installatiebedrijven in de bouwnijverheid (zie ook artikel 8):	14
4. Watersport- en toerbedrijven (zie ook artikel 13 sub 15):	14
5. Makelaarskantoren voor onroerend goed:	14/15
6. Assurantiebemiddelaars (zie ook artikel 14 sub 5):	14/15
7. Autoverhuurbedrijven (zie ook artikel 12 sub 5):	14
<b>BELEID TOT BIJSTURING VAN DE ECONOMIE</b>	<b>16</b>

<b>Artikel 12: Activiteiten vallende onder het economische sturingsbeleid van de Kamer:</b>	<b>16</b>
1. Hotels en andere toeristische accommodatie:	16
2. Casino's:	16
3. Restaurants:	17
4. Take-aways/cateringbedrijven:	17
5. Autoverhuurbedrijven:	18
6. Winkelcentra:	18
7. Juweliersbedrijven:	19
8. Kappersbedrijven/schoonheidssalons/spa's:	19
9. Levensmiddelenzaak (super- en mini-markten):	20
10. Radiostations:	20
11. Ingenieurs- en architectenbureaus:	21
12. Bioscoopbedrijven:	21

## **BRANCHE-GEBONDEN RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN 22**

<b>Artikel 13: Bijzondere branche-gebonden richtlijnen:</b>	<b>22</b>
1. "Convenience store":	22
2. (Mega)warenhuizen:	22
3. Apotheken:	22
4. Verkoop en wederverkoop van time-shares:	22
5. Exploitatie van spel- en gokautomaten:	23
6. Loterijen en kansspelen: zie punt 5 boven:	23
7. Toeleveringsbedrijven aan grote bedrijven/projecten:	23
8. Telecommunicatie- en aanverwante diensten:	23/24
9. Exploitatie residentieel onroerend goed (bv. Appartementen):	25
10. Geldtransactiebedrijven:	25
11. Kinderdagverblijf (crèche of peuterschool):	25
12. Ondernemingspensioenfondsen:	25
13. Trustkantoren:	26
14. Uitzendbureaus:	26
15. Watersportbedrijf/exploitatie tour- en plezierboten:	27
16. Projectontwikkelaar:	27
17. Pandhuizen:	27
18. Bedrijven die persoonsdatabestanden exploiteren (bv. Kredietregistratiebureaus):	28
19. Handelshuizen (groot- en tussenhandel):	28
20. Bedrijven ter hygiëne (ledigen van beerputten)	28

## **RICHTLIJNEN M.B.T. HET ONDERNEMERSCHAP 29**

<b>Artikel 14: Eisen ten aanzien van ondernemersvaardigheden:</b>	<b>29</b>
1. Hotels/casino's:	29
2. Vrije beroepsoefenaren:	29
3. Kappersbedrijven/schoonheidssalons/spa's:	29
4. Trustkantoren:	29
5. Assurantiebemiddelaars:	29

<b>OVERIGE RICHTLIJNEN</b>	<b>30</b>
<b>Artikel 15: Wijziging van de vergunningsvoorwaarden (<i>zie artikel 3: no. 6</i>):</b>	<b>30</b>
<b>Artikel 16: Intrekking van de (directie)vergunning (<i>zie artikel 3: no. 7</i>):</b>	<b>30</b>
<b>ADDENDUM (TER AANVULLING OP ART. 8 PLAATS VAN VESTIGING)</b>	<b>31</b>



## **DE VESTIGINGSVERORDENING BEDRIJVEN (VvB):**

### **Richtlijnen en voorschriften van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba.**

Richtlijnen en voorschriften van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba. In het kader van de advisering krachtens artikel 8 VvB (AB 1990 no. GT 55) door de Kamer aan de Minister van Economische Zaken zijn in deze nota richtlijnen en voorschriften opgesteld, e.e.a. ter ondersteuning van het Kamerbeleid.

## **DOEL EN WERKING**

### **Artikel 1: De uitgangspunten van het Kamerbeleid zijn:**

1. een harmonieuze en beheersbare groei van de economische activiteiten gezien de kleinschaligheid van het eiland ('carrying capacity' vraagstuk); mede gelet op de aankomende implementatie van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (AB 2006 no. 38) zal dit zich via het ROP (ruimtelijke ontwikkelingsplan) en het ROPv (ruimtelijke ontwikkelingsplan met voorschriften) dienen te vertalen in de toekomstige gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Aruba;
2. een consistente en duurzame ontwikkeling ter bevordering en versterking van een evenwichtige economische groei van Aruba;
3. het stimuleren c.q. versterken van lokaal ondernemerschap, om zo de mogelijkheden die besloten liggen in dit ondernemerschap verder uit te bouwen teneinde de levensvatbaarheid van de groep te doen toenemen.

Uiteindelijk dienen voornoemde uitgangspunten een bijdrage te leveren aan in alle opzichten transparant, inzichtelijk en verantwoord ondernemen. Jaarlijks worden de richtlijnen en voorschriften voor het Kamerbeleid gereviseerd en de procedures geactualiseerd. Daarnaast behoudt de Kamer zich het recht voor om tussentijds af te wijken van hierna te noemen richtlijnen en/of deze aan te passen, indien naar het oordeel van de Kamer en na een weloverwogen afweging tussen het belang van het individu of rechtspersoon enerzijds en het belang van de maatschappelijke en economische ontwikkeling van Aruba anderzijds, zulks is vereist (zorgvuldigheidstoets). Bij wijziging van de economische indicatoren, t.w.

- a. indien sprake is van een (nominale) stijging van 5% van ons BBP en/of;
  - b. indien sprake is van een significante bevolkingsgroei (>5%) en/of;
  - c. indien sprake is van een significante stijging van het aantal toeristen (>50.000);
- kan de Kamer overgaan tot revisering van de richtlijnen t.a.v. de activiteiten vallende onder het sturingsbeleid (artikel 12). De mogelijkheid tot het maken van een uitzondering op, of afwijking van de richtlijnen onder artikel 12, komt te vervallen wanneer er sprake is van een absolute afname van voornoemde grootheden.

De Kamer streeft ernaar om bij wijze van preventief toezicht, ter advisering steeds meer naar aankomende en nieuwe wetgeving te verwijzen ten einde een juiste aansluiting te zoeken bij nieuwe juridische en economische ontwikkelingen in het belang van verantwoord ondernemen.

Naar verwachting zullen op korte termijn de navolgende wijzigingen plaatsvinden namelijk, de herziening van de Vestigingsverordening Bedrijven (i.v.m. wijzigingen ten aanzien van de voortzetting van de Arubaanse Vrijgestelde Vennootschap, welke thans niet vergunningsplichtig is en de voorgenomen introductie van de Vennootschap Beperkte Aansprakelijkheid per 1 maart 2008 ) en de vaststelling van een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) en het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met voorschriften (ROPV) als uitwerking van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO). In de ROP en ROPV zijn landkaarten opgenomen met een functionele beschrijving die de meest gewenste ontwikkeling voor Aruba in de komende 10 jaren weergeven.

De richtlijnen van de Kamer kunnen te zijner tijd aangepast c.q. aangevuld worden teneinde bij deze wijzigingen in de wetgeving aan te sluiten. De Kamer zal telkens, vooruitlopend op aankomende wetgeving, hiernaar verwijzen indien naar het oordeel van de Kamer dit van belang is.

### **Artikel 2: De vergunningsplicht:**

Artikel 2 VvB geeft aan onder welke omstandigheden een zaak vergunningsplichtig is, terwijl in artikel 1 de definitiebepaling van een “zaak” wordt weergegeven.

#### *Vrijstelling genieten*

- a. publiekrechtelijke lichamen, zaken uitgeoefend in of op openbare markten of als straatventerij aan de openbare weg, ambachtslieden (conform het bepaalde in artikel 3 VvB);
- b. natuurlijke personen, zijnde op Aruba geboren Nederlanders (conform het bepaalde in artikel 17 VvB);
- c. vennootschappen gevestigd in de vrije zone (krachtens art. 6 lid 1 van de Landsverordening Vrije Zones – AB 1988 no. GT 6);
- d. kredietinstellingen welke na 15 mei 1998 zijn opgericht (krachtens art. 1 lid 4 van de Landsverordening Toezicht Kredietwezen – AB 1998 no. 16);
- e. verzekeraars welke na 1 juli 2001 zijn opgericht (krachtens art. 2 lid 5 van de Landsverordening Toezicht Verzekeringsbedrijf – AB 2000 no. 82 en de Invoeringsverordening Toezicht Verzekeringsbedrijf – AB 2001 no. 91).

### **Artikel 3: Soorten aanvragen voor vergunning ingevolge de VvB zijn:**

1. nieuwe vergunning (hieronder is begrepen filiaalvestiging alsook overname, omzetting of voortzetting van een zaak);
2. directievergunning;
3. doeluitbreiding;
4. doelwijziging;
5. wijziging plaats van vestiging;
6. wijziging van de vergunningsvoorwaarden (bv. tijdstip van aanvang);
7. intrekking van de vergunning of directievergunning.

Bij verlening van een nieuwe vergunning wordt in de Ministeriële-Beschikking vastgelegd:

- a. de naam (namen) van de vergunninghouders (t.w. natuurlijke c.q. (rechts)personen);
- b. aard van de activiteiten;
- c. de plaats van vestiging;
- d. eventuele bijkomende voorwaarden (b.v. de termijn voor aanvang van de bedrijfsuitoefening).

#### **Artikel 4: De behandelingsprocedure:**

Advies wordt per geval (verzoekschrift c.q. zaak) schriftelijk uitgebracht aan de Minister van Economische Zaken door tussenkomst van de Directie Economische Zaken, Handel en Industrie<sup>1</sup> v.w.b. de “onshore” activiteiten en de High Commissioner Aruba Financial Center v.w.b. de “offshore” activiteiten en de trustkantoren. Dit advies is niet bindend.

De behandeling van de verzoekschriften door de Kamer geschiedt volgens volgorde van binnenkomst, met dien verstande dat verzoeken m.b.t. “offshore” activiteiten (uitgezonderd trustkantoren), zoveel mogelijk binnen een etmaal worden afgewerkt. De adviezen m.b.t. “offshore” vennootschappen zijn aan de Secretaris van de Kamer gemandateerd. Voorts is ook gemandateerd de advisering t.a.v. verzoekschriften waarin het gevraagde uitsluitend betreft wijziging van de vestigingsplaats c.q. intrekking van de vergunning. Laatstgenoemde adviezen worden zoveel mogelijk binnen 5 werkdagen afgewerkt en achteraf ter kennisgeving op de lijst voor het bestuur geplaatst.

In afwijking van het vorenstaande KAN een verzoekschrift door de Kamer met spoed/voorrang behandeld worden indien:

- a. de verzoeker een schriftelijk verzoek indient waarin dit gemotiveerd wordt;
- b. de Minister van Economische Zaken **c.q. Directeur DEZHI** een (schriftelijk) verzoek indient waarin zij/hij de gronden hiertoe aangeeft;
- c. een of meer leden van het bestuur van de Kamer een verzoek indient met redenen omkleed.

**Verzoeken niet voorzien van motivering zullen niet in behandeling worden genomen.** Alle verzoeken om spoed/voorrangbehandeling zijn onderworpen aan vooraf akkoordbevinding door een meerderheid van de leden.

Bij ontvangst wordt **elk verzoekschrift** onderworpen aan algemene toetsingscriteria. Daarnaast kan zij afhankelijk van het geval ook getoetst worden op bijzondere voorschriften.

Desgewenst kan de Kamer verzoek(st)er uitnodigen voor een gesprek waarbij betrokkene(n), o.a. een uiteenzetting/nadere toelichting kan geven over het gevraagde. De Kamer kan betrokkene(n) verzoeken om documenten en/of relevante informatie te overleggen. Ter voorbereiding van de adviezen zal de Kamer door middel van een vragenformulier verzoek(st)er om aanvullende informatie vragen, teneinde een goed beeld te krijgen van de bedrijfsactiviteiten om zo een evenwichtig advies uit te kunnen brengen dat overeenkomt met de werkelijke bedrijfsuitoefening.

Enkele voorbeelden hiervan:

- *persoonsgegevens*: curriculum vitae van de directieleden/aandeelhouders, inschrijving in het bevolkingsregister, werkvergunning;
- *bedrijfsomschrijving*: dient minimaal behelzen een omschrijving van de aard van de bedrijfsactiviteiten, de breedte van de productielijnen, de positionering in de markt en de marktdoelgroepen, de toegepaste technologie, de hoogte van de investering alsmede het aantal werknemers;
- *“executive summary”* (uitgezonderd financiële cijfers) van het ondernemingsplan (verplicht bij een investering v.a. Af. 1 miljoen);
- *locatiegegevens*: situatieplan, bouwplan (verplicht bij een investering v.a. Af. 1 miljoen), milieu effecten rapportage (verplicht bij grote projecten);
- *financiële participatie*: kopie aandeelhoudersregister, bankreferenties i.v.m. kredietwaardigheid, net worth statement (verplicht bij investering v.a. Af. 1 miljoen).

---

<sup>1</sup> M.i.v. 1 februari 2006 is de directeur DEZHI gemachtigd om namens de Minister van Financiën en Economische Zaken de aan hem ingevolge artikelen 2, 5, 6 en 7 van de Vestigingsverordening Bedrijven toegekende bevoegdheden m.b.t. het verlenen en daaraan voorwaarden te verbinden, weigeren of intrekken van een vestigingsvergunning, uit te oefenen.

*Voor de goede orde zij opgemerkt dat:*

1. de aan de Kamer verstrekte gegevens/informatie strikt vertrouwelijk worden behandeld;
2. de doorlooptijd van de behandelingsprocedure voor alle verzoekschriften, uitgezonderd de hieronder onder punt 3 en 4 genoemde gevallen, duurt 30 werkdagen. Mochten zich onvoorziene omstandigheden voordoen, dan behoudt de Kamer zich het recht om van de termijn van 30 werkdagen af te wijken. Na de behandelingsprocedure wordt de lijst aan het bestuur voorgelegd ter goedkeuring. Deze lijst wordt één keer in de 14 dagen behandeld in de bestuursvergadering;
3. het niet binnen de door de Kamer gestelde termijn indienen van verzochte documenten kan leiden tot onnodige vertraging in de behandeling van een verzoekschrift;
4. in het geval de verzoek(st)er de door de Kamer verzochte documenten en/of relevante informatie niet verstrekt binnen 15 dagen, behoudt de Kamer zich het recht voor de Minister van Economische Zaken te adviseren het verzoekschrift te deponeren. Indien geen gehoor wordt gegeven aan de eerste oproep van de Kamer, wordt het verzoekschrift 15 dagen aangehouden. De Directie Economische Zaken, Handel en Industrie (DEZHI) wordt schriftelijk mededeling gedaan van het uitblijven van een reactie. Na het verstrijken van 30 dagen wordt de Minister van Economische Zaken geadviseerd het verzoekschrift te deponeren wegens gebrek aan interesse;
5. verzoek(st)er met een afwijzend advies, aan wie toch een vestigingsvergunning door de Minister is verleend, **sedert 2005 door de Kamer de volgende opmerking geplaatst zal worden; "de Kamer geeft (echter) te kennen in het verleden een afwijzende advies te hebben uitgebracht v.w.b. de verkrijging van de vereiste vestigingsvergunning.**

#### **Artikel 5: De LAR-procedure:**

Op grond van de bepalingen van de Lv. Administratieve Rechtspraak (AB 1993 no. 45) kan – benevens de verzoeker zelf – ook de Kamer tegen elke beslissing van het bestuursorgaan (i.c. de Minister van Economische Zaken) in bezwaar gaan. De Kamer is namelijk belanghebbende (vide artikel 9 VvB zoals gewijzigd ingevolge artikel XXXVII van de Invoeringsverordening LAR (AB 1997 no. 33).

Gelet op het bovenstaande kan de Kamer ten aanzien van elke ministeriële beschikking bepalen of zij tegen het genomen besluit in bezwaar wenst te gaan.

#### **De Kamer kan hiertoe besluiten:**

- vooraf bij het goedkeuren van haar advies;
- na ontvangst van de ministeriële-beschikking.

Voor het indienen van het bezwaarschrift geldt uiterlijk een termijn van 6 weken na datum van de beschikking c.q. datum van ontvangst door de Kamer.

#### **Naar aanleiding hiervan geldt de volgende procedure:**

De hoofdmedewerker Handelsregister draagt zorg voor het monitoren van het bovenstaande en dient dus zorg te dragen voor het datumstempelen van de ministeriële-beslissingen en deze zo spoedig mogelijk na binnenkomst door te nemen en in het elektronische databestand te verwerken. Een overzicht van de ontvangen ministeriële beschikkingen wordt wekelijks toegevoegd als bijlage van de lijst van concept-adviezen ter behandeling in de bestuursvergadering. Het bestuur besluit of de Kamer gebruik zal maken van haar bevoegdheid tot bezwaar.

Voorts dient aan de Secretaris terstond mededeling te worden gedaan van binnengekomen verzoekschriften m.b.t. ondernemingen, waarvoor een bezwaarprocedure reeds lopende is of waarbij de Kamer van te voren bepaald heeft in bezwaar te zullen gaan. De behandeling van deze verzoekschriften worden in eerste instantie aangehouden totdat overlegd is met het bestuur c.q. de juridisch adviseur.

## TOETSING

Algemene toetsing criteria zijn:

### **Artikel 6: De band met Aruba (van toepassing op alle soorten aanvragen):**

Een Arubaan is een op Aruba geboren Nederlander die de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt. In het kader van de VvB wordt als vreemdeling aangemerkt:

1. alle personen die niet op Aruba zijn geboren en
2. alle personen die niet in het bezit zijn van de Nederlandse nationaliteit.

Ingevolge artikel 17 VvB heeft een op Aruba geboren Nederlander vrijstelling van de vergunningsplicht ingeval het gevraagde betreft de vestiging van een eenmanszaak en een directievergunning.

#### ***Opmerking:***

**De Kamer is steeds voorstander van het schrappen van voornoemde bepaling. Juist deze vrijstelling (ten gunste van eenmanszaken en directievergunningen) werkt stromanschap in de hand en belemmert de Kamer in haar advisering.**

Met ingang van 1 juli 2006 is de Landsverordening Toelating en Uitzetting (LTU – AB 2006 no. 30) ingrijpend gewijzigd. De herdefiniëring van de status van vreemdeling in het nieuwe vreemdelingenrecht heeft echter minimale gevolgen gehad voor de Kamerrichtlijnen in het kader van haar advisering ex art. 8 VvB.

De Kamer onderscheidt een drietal categorieën van omstandigheden, welke een (duurzame) band met Aruba vestigen, op grond waarvan een vreemdeling wordt gelijk gesteld aan een Arubaan. De toetsing van “persoon gelijkgesteld aan de Arubaan” is als volgt:

#### **A. Vreemdelingen minstens 5 jaren onafgebroken op Aruba woonachtig, aangevuld met een der volgende omstandigheden:**

1. bewijs van inschrijving in het Bevolkingsregister;
2. verklaring inzake toelating tot verblijf van rechtswege, mits deze toelating niet beëindigd is ingevolge art. 5 LTU (het vervallen van de reden waarom zij is toegekend, wegens een onafgebroken verblijf van langer dan 3 jaar in het buitenland voor andere dan studiedoeleinden of wegens geneeskundige behandeling).

#### **B. Vreemdelingen minstens 5 jaren onafgebroken op Aruba woonachtig, aangevuld met een der volgende omstandigheden:**

1. 2 jaren in het bezit van het Nederlandschap of;
2. 5 jaren gehuwd met een Arubaan(se)/een daaraan gelijkgestelde of;
3. geboren in Nederland of de Nederlandse Antillen en in het bezit van het Nederlandschap.

mits overlegging van de volgende bewijsstukken:

- a. bewijs van inschrijving in het Bevolkingsregister;
- b. koninklijk besluit tot naturalisatie;
- c. trouwboek;
- d. geboortebewijs.

#### **C. Vreemdelingen geboren uit minstens één Arubaanse ouder, hetzij wettelijk erkend door een op Aruba geboren Nederlander,**

mits overlegging van de volgende bewijsstukken:

- a. geboortebewijs;
- b. bewijs van erkenning.

*Voor de goede orde zij opgemerkt, dat:*

Ook in het kader van het vestigen van een onderneming kan zich het fenomeen van stromanschap voordoen. Dit verschijnsel houdt in dat vreemdelingen een Arubaan of een daaraan gelijkgestelde gebruiken als zgn. "front" teneinde de vereiste vergunningen te verkrijgen. De Kamer kan bij aanwijzingen dat iemand niet voor zichzelf handelt overgaan tot het plaatsen van een aantekening hieromtrent in het door de Kamer uit te brengen advies aan het bestuursorgaan.

#### **Artikel 7: Aard der activiteiten (zie artikel 3: no's 1,3 en 4):**

De aard van de activiteiten wordt getoetst aan de volgende omstandigheden:

1. overeenstemming met het statutaire doel van de rechtspersoon;
2. geen combinatie van meerdere activiteiten, waartussen geen verband bestaat (branchevervreemding c.q. -vervaging);
3. betrokkene(n) beschikt over minimale ondernemersvaardigheden (zie artikel 14)
4. de mogelijkheid ter verkrijging van de overige vergunningen, indien deze vereist zijn (b.v. hotelvergunning);
5. geen overige conflicterende belangen;
6. toereikendheid van het maatschappelijk kapitaal i.v.m. de aard of omvang van de beoogde activiteiten (vereiste investering - financiering - kredietwaardigheid van de betrokkene(n));
7. niet in strijd met vigerende wettelijke bepalingen;
8. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de goede zeden.

#### **Artikel 8: Plaats van vestiging (zie artikel 3: no's 1 en 5 en addendum):**

Teneinde een verantwoord advies te kunnen geven inzake de vestigingslocatie zal de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba naast ondergenoemde voorwaarden ook een lijst hanteren die als toetsing dient voor de ruimtelijke kwaliteit van de plaats van vestiging (zie addendum inzake ruimtelijke kwaliteit voor de gehanteerde toetsingslijst). Bij de advisering van een vestigingsplaats wordt onderscheid gemaakt tussen vestiging langs een hoofdweg en doorgaande wegen en vestiging elders (bijvoorbeeld woongebied). Deze lijst zal periodiek worden geëvalueerd, of indien de Kamer dat nodig acht, tussentijds aangepast worden.

**Overigens wordt de invoering van de op de concrete bestemmingsplannen (ROP en ROPV) in het kader van de LRO afgewacht teneinde meer inhoud te kunnen geven aan de advisering met betrekking tot de geschiktheid van de plaats van vestiging.**

#### Uitgangspunten bij de toetsing:

1. de geschiktheid van de feitelijke plaats van de bedrijfsuitoefening versus de aard en omvang van de verzochte activiteiten.

**De hoofdregel is dat** bedrijfsuitoefening niet acceptabel is:

- a. in een woonhuis onder bewoning;
  - b. op een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming/conflicterende voorwaarden;
  - c. in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter.
- e.e.a. rekeninghoudende met de LRO en daarvan afgeleide bestemmingsplannen.

#### *Uitzonderingen:*

- vestiging op kavels direct aangrenzende aan hoofdwegen en doorgaande wegen in districten (zie lijst opgenomen in het addendum);
- vrije beroepen gevestigd in een woonwijk (b.v. arts, medisch specialist, accountant, belastingadviseur, architect);

- stille beroepen gevestigd in een woonwijk (t.w. activiteiten die geen overlast met zich meebrengen zoals consultancy, adviesbureau, technici, productie/ontwikkeling audiovisueel materiaal);

mits deze beschikken over voldoende eigen parkeergelegenheid.

De navolgende activiteiten altijd zondemeer weigeren bij ongeschiktheid van de locatie:

- a. alle bouw-, installatie- en afwerkingbedrijven;
  - b. alle soorten groot- en kleinhandelsactiviteiten;
  - c. industriële- c.q. productieactiviteiten zoals fabricage, assemblage e.d.;
  - d. restaurants, autoverhuurbedrijven e.d.;
  - e. alle bedrijfsactiviteiten/inrichtingen conform artikel 1 van het Hinderbesluit (AB1995 GT 20) (b.v. welding-shop, timmerwerkplaats of garagebedrijf).
2. de mogelijkheid c.q. mate van aantasting van milieu en natuur, historische en beschermde gebieden (b.v. gebruik van kust- en natuurgebieden).
  3. belemmering van inspectie-werkzaamheden op de naleving van resp. de Vestigingsverordening Bedrijven, de Handelsregisterverordening en de arbeidswetgeving (bij lonende bedrijven) indien de bewoner niet meewerkt. (Bij weigering is toetreding tot de vestigingsplaats van de zaak van daartoe bevoegde autoriteiten immers slechts mogelijk na verkregen toestemming van het Openbaar Ministerie).
  4. **mix van commerciële activiteiten i.v.m. de aantrekkingskracht van een winkel/uitgangscentrum (shopping/entertainment mall met min. 5 lokaliteiten) op grond waarvan een positief doch project gebonden advies wordt uitgebracht op basis van “wie eerst komt, die eerst maalt” voor max.:**
    - a. 1 restaurant (zie artikel 12 punt 3);
    - b. 1 mini-market (zie artikel 12 punt 9);
    - c. 1 entertainment activiteit, b.v. game room, nightclub, uitgezonderd cinema;
    - d. 1 zaak uit de cluster spa, kap- of schoonheidssalon (zie artikel 12 punt 3).

#### **Artikel 9: De directievergunning (zie artikel 3: no. 2):**

(Van toepassing bij alle NIET op Aruba geboren natuurlijke personen, alle natuurlijke personen die NIET over de Nederlandse nationaliteit beschikken alsmede rechtspersonen)

#### **A. Directievergunning voor een naamloze vennootschap met ALLE of een MEERDERHEID DER AANDELEN in handen van lokale of daaraan gelijkgestelde natuurlijke personen c.q. rechtspersonen:**

In het algemeen geen bezwaar, wanneer er sprake is van:

1. natuurlijke persoon: een aan een Arubaan gelijkgestelde (zie artikel 6);
2. een Arubaanse rechtspersoon met als directeur(en) een Arubaan of een daaraangelijkgestelde natuurlijke persoon, e.e.a. uitsluitend voorzover punten 4 en 5 (hierna volgend) niet op zaak van toepassing zijn (b.v. trustkantoor)

#### ***Opmerking:***

Indien het een rechtspersoon betreft dient relevante bekwaamheid/ervaring van de directie van de rechtspersoon t.o.v. de bedrijfsuitoefening (b.v. van het trustkantoor – zie ook artikel 14) aantoonbaar aanwezig te zijn, alsmede dient de domicilie van de directie (i.v.m. de vertegenwoordigingsbevoegdheid) op Aruba te zijn.

**B. Directievergunning voor een naamloze vennootschap met ALLE of een MEERDERHEID DER AANDELEN in handen van vreemdelingen/buitenlanders, zijnde zowel natuurlijke personen als rechtspersonen:**

In het algemeen weigeren, wanneer er sprake is van:

1. een vreemdeling (voldoet niet aan artikel 6 punten a t/m c);
2. een Arubaanse rechtspersoon met als directeur(en) een of meerdere vreemdelingen, die niet voldoet aan artikel 6 sub a t/m c);
3. de benoeming van een lokale houdstermaatschappij of trustkantoor tot directeur (zie onder A sub 2).

*Uitzonderingen:*

- hoge investeringen (min. AWG 5 miljoen) in combinatie met een exclusieve c.q. innovatieve bedrijfsactiviteit;
- bij een maatschappelijk kapitaal tot Af. 500.000 wordt hoogstens een (1) directievergunning verleend. Voor iedere additionele directievergunning moet het kapitaal een veelvoud hiervan beslaan);
- complexiteit van de activiteit en de overdracht van lokaal-niet-aanwezige knowhow. Weigeren, wanneer de "knowhow" (deskundigheid c.q. relevante ervaring worden a.d.h. van het curriculum vitae van de betrokkene(n) getoetst) m.b.t. de vermelde werkzaamheden reeds lokaal kan worden aangewend en derhalve aan lokale personen dient te worden overgelaten).
- directeur(en) benoemd bij maatschappijen voor bezit/beheer onroerende goederen.

*Opmerkingen:*

- indien vermoeden van overdracht aandelen aan buitenlanders: is inzage in het aandeelhoudersregister vereist.
- bij een reeds lang bestaande zaak of activiteit: "De Kamer is van mening, dat naast een huidige buitenlandse directeur ook een lokale directeur dient te worden benoemd".
- rekening ermee houden of de N.V. een vestigingsvergunning heeft, zo niet, retourneren met het advies dat de naamloze vennootschap de directievergunning kan aanvragen zodra zij in het bezit is van de vereiste vestigingsvergunning.
- bij uittreding vorige directeur(en): "geen bezwaar, doch onder gelijktijdige intrekking van de aan de heer/mevrouw ..... verleende directievergunning".
- bij complexe activiteiten en specialistische werkzaamheden is relevante ervaring en deskundigheid vereist.
- in verband met de vertegenwoordigingsbevoegdheden dient elke vennootschap tenminste één directeur – onmiddellijk danwel middellijk – te hebben, die op Aruba gevestigd is.
- weigeren, twee of meerdere directievergunningen, wanneer het maatschappelijk kapitaal niet voldoet aan het minimumvereiste (zie uitzonderingen boven).
- ambtenaren dienen niet actief deel te nemen aan dergelijke activiteiten, aangezien deze niet verenigbaar zijn met hun dienstverband waarbij het aanzien of de beeldvorming van de overheid kan schaden en de integriteit van deze in het geding zou kunnen komen.
- Indien het een rechtspersoon betreft dient relevante bekwaamheid/ervaring van de directie van de rechtspersoon t.o.v. de bedrijfsuitoefening (b.v. van het trustkantoor – zie ook artikel 14) aantoonbaar aanwezig te zijn, alsmede dient de domicilie van de directie (i.v.m. de vertegenwoordigingsbevoegdheid) op Aruba te zijn.

## **BIJZONDERE RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN**

Ter precisering c.q. aanvulling van de bovengenoemde toetsingsmogelijkheden zijn worden de volgende nadere richtlijnen c.q. voorschriften gehanteerd:

### **Artikel 10: Naamloze vennootschappen (naar Arubaans recht):**

#### **1. Naamloze vennootschappen uitsluitend gericht op onshore activiteiten:**

- a) Naamloze vennootschappen met ALLE of EEN MEERDERHEID DER AANDELEN IN HANDEN VAN lokale of daaraan gelijkgestelde natuurlijke personen hetzij rechtspersonen met uitsluitend lokale of daaraan gelijkgestelde natuurlijke personen als aandeelhouder:

In het algemeen geen bezwaar, mits voldaan wordt aan:

- toetsingcriteria m.b.t. de aard van de activiteiten en de plaats van vestiging;
- in het advies opnemen van de voorwaarde: "alle aandelen gedurende minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden".

#### *Opmerkingen:*

Indien alle of de meerderheid der aandelen in handen zijn van een trustkantoor behorende aan een Arubaan en/of daaraan gelijkgestelde, uitzoeken wie de "ultimate beneficial owner" is.

- b) Naamloze vennootschappen met ALLE of EEN MEERDERHEID DER AANDELEN IN HANDEN VAN vreemdelingen/buitenlanders, zijnde:

- natuurlijke personen, die niet voldoen aan art. 6 punten a t/m c;
- Arubaanse of buitenlandse rechtspersonen, waarvan alle of een meerderheid der aandeelhouders eveneens niet voldoen aan art. 6 punten a t/m c.

In het algemeen weigeren, tenzij er sprake is van:

- complexe activiteiten/grote investering;
- kapitaalkrchtig en/of exclusief project;
- overdracht van kennis, die niet of onvoldoende op Aruba aanwezig is (bijv. specialistische diensten t.b.v. de olieraffinaderij).

V.w.b. aanvraag directievergunning:

- indien een natuurlijk persoon (zie artikel 6 en 9);
- indien een rechtspersoon (zie artikel 9).

#### **2. Naamloze vennootschappen uitsluitend gericht op offshore activiteiten:**

In het algemeen een positief advies.

#### *Opmerking:*

Een vermenging van offshore met onshore activiteiten in één vennootschap wordt geweigerd, in dit geval dienen deze offshore en de onshore activiteiten in twee separate vennootschappen te worden ondergebracht. De Kamer is van mening dat dit bijdraagt aan meer transparantie van bedrijfsactiviteiten.

### **Artikel 11: Activiteiten uitsluitend voorbehouden aan Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden:**

Indien niet voor 100% in handen van Arubanen en/of daaraan gelijkgestelden worden de navolgende activiteiten geweigerd:

- Alle handelsactiviteiten (zie ook artikel 8 en artikel 13 sub 19) t.w. groot-, klein-, commissie-, agenturen-, import-, export- en colportagehandel;

2. Alle verhuuractiviteiten (b.v. zwaar materieel, videotheken);
3. Aannemer-, schoonmaak- en installatiebedrijven in de bouwnijverheid (zie ook art 8);
4. Watersport- en toerbedrijven (zie ook artikel 13 sub 15);
5. Makelaarskantoren onroerend goed;
6. Assurantiebemiddelaars (zie ook artikel 14);
7. Autoverhuurbedrijven (zie artikel 12 sub 5).

Ad punten 1 t/m 3

Ten aanzien van deze activiteiten geldt evenwel voor lokale personen en/of daaraan gelijkgestelden: een afwijzend advies, tenzij **voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:**

- a. de combinatie van de activiteiten (welke niet in het belang is van de consument wegens belangenverstremming binnen één project) wordt uitgesloten;
- b. de daadwerkelijke bedrijfsuitoefening op een adequate plaats- niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming noch in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter – wordt gevestigd;
- c. verzoek(st)er v.w.b. het houden van een timmerwerkplaats in het bezit is/komt van een vergunning ingevolge de Hinderverordening;
- d. alle aandelen gedurende minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden.

*Opmerking:*

- in het Handelsregister zijn per heden in totaal ..... bouwondernemingen ingeschreven, waarvan ..... vanaf 2003. Deze branche kenmerkt zich door grote fluctuaties in de bouwopdrachten welke de continuïteit van de gevestigde bouwondernemingen sterk beïnvloed.
- bij grote bouwprojecten is de Kamer van oordeel, dat zoveel mogelijk gebruik dient te worden gemaakt van lokale bouwondernemingen c.q. zoveel mogelijk gestreefd wordt naar kennisoverdracht, teneinde de continuïteit in hun bedrijfsuitoefening te waarborgen (t.w. bouwontwerpdiensten, aannemerij, bouwtoezicht en levering van bouwmaterialen).

Ad punt 4

Voor lokale personen en/of daaraan gelijkgestelden: zie voorgeschreven advies en de branche-gebonden voorwaarden opgenomen in art. 13 onder sub 15.

*Opmerking:*

- de Kamer is van oordeel, dat deze branche gereguleerd dient te worden ter bewaking van de kwaliteit van het toeristisch product. Onder de huidige omstandigheid is de toenemende vervuiling van onze zee- en kustgebieden door onverantwoordelijk ondernemerschap zeer verontrustend.
- daar er nauwelijks toetredingsdrempels zijn kan een ieder-inclusief personen zonder enige vakbekwaamheid noch ondernemersvaardigheden een watersportbedrijf exploiteren.

Ad punt 5

*Opmerking:*

De Kamer merkt op, dat er genoeg lokale makelaarskantoren aanwezig zijn waarmee de markt bediend kan worden. Bovendien wil de Kamer kartelvorming en of prijsafspraken voorkomen binnen dit segment.

Ad punt 6

*Opmerking:*

De Kamer geeft te kennen daar er reeds diverse lokale bedrijven/personen actief zijn met de nodige know-how op het gebied van assuratiebemiddeling.

Voorts zij opgemerkt, dat volgens de van de branche-organisatie verkregen inlichtingen m.b.t. de ontwikkeling in de branche van assuratiebemiddelaars op Aruba reeds jaren een overaanbod is in deze bedrijfstak.

## **BELEID TOT BIJSTURING VAN DE ECONOMIE**

Hieronder beschrijft en detailleert de Kamer de kaders voor het toepassen van ontmoedigingsargumenten. Aanvragen die hieronder vallen worden pertinent geweigerd. Deze argumenten zijn van toepassing op zowel lokale als buitenlandse natuurlijke en rechtspersonen op grond van het bepaalde in artikel 5 VvB.

Uitzondering op de hieronder geïndiceerde activiteiten wordt toegestaan, doch uitsluitend op grond van aantoonbare en gefundeerde informatie en door plaatsing van de bewijslast bij de aanvrager.

Voorbeeld: de verzoek(st)er voor een nieuwe vestiging in een verzadigde bedrijfstak (bv. restaurants) moet aan de hand van een te overleggen marktonderzoek bewijs leveren dat voor zijn (restaurant) concept er geen sprake is van marktverzadiging.

### **Artikel 12: Activiteiten vallende onder het economische sturingsbeleid van de Kamer:**

Geïndiceerde activiteiten:

#### **1. Hotels en andere toeristische accommodatie;**

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien

- a. de Kamer van oordeel is dat de ontwikkelingsrichting van onze economie een afgeleide dient te zijn van de visie van de gemeenschap op het "carrying capacity" vraagstuk. Zij blijft dan ook pleiten voor een algeheel (dus: ook waar het betreft benutting van eigendomsgrond) moratorium op hotels en andere toeristische accommodatie;
- b. de schaarste aan (m.n. laaggeschoolde) werknemers in deze branche en dat een nieuwe instroom van buitenlandse arbeidskrachten in ieder geval onvermijdelijk zal zijn.

*Uitzondering(en):*

GEEN (m.i.v. 29 augustus 2001)

Bij overname/voortzetting van een bestaande zaak: geen bezwaar indien bestaand vóór invoering moratorium 1989, OF sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde lokatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits

- a. verzoek(st)er in het bezit komt/is van een hotelvergunning conform de Verguningsverordening om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- b. de hoogte van het maatschappelijk kapitaal toereikend is gezien de aard van de activiteiten;
- c. de directie terzake aantoonbaar kundig is;
- d. verzoek(st)er beschikt over eigen marketing- en distributiekkanalen;
- e. de vestigingsplaats past binnen het ruimtelijke ordenings- c.q. bestemmingsplan;
- f. de vestigingsplaats niet betreft een woonwijk of nabij school/kerk;
- g. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzetten tegen het vestigen van amusementactiviteiten;
- h. voorzien van voldoende eigen parkeergelegenheid;
- i. er geen sprake is van omzetting van de reguliere kamers in timeshare eenheden.

#### **2. Casino's;**

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien:

- a. er sprake is van verzadiging in deze branche (gezien de malaisesymptomen).

De Kamer is van oordeel dat (er) een moratorium op deze branche dient te worden ingevoerd.

*Uitzondering(en):*

GEEN (m.i.v. 29 augustus 2001)

Bij overname/voortzetting van een bestaande zaak: geen bezwaar indien bestaand vóór 1998 OF sprake was van een uitzonderingsgeval, mits:

- a. verzoek(st)er betreft een naamloze vennootschap;
- b. verzoek(st)er in het bezit komt/is van een casinovergunning conform de Vergunningsverordening om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- c. de hoogte van het maatschappelijk kapitaal toereikend is gezien de aard van de activiteiten;
- d. de directie aantoonbaar kundig is en aan een antecedentenonderzoek wordt onderworpen;
- e. verzoek(st)er beschikt over een eigen marketing- en distributiekanaal;
- f. de vestigingsplaats niet betreft een woonwijk of nabij school/kerk;
- g. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzet tegen het vestigen van amusementactiviteiten.

### 3. Restaurants;

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien:

- a. er sprake is van verzadiging van dit soort eetgelegenheden;
- b. er sedert juni 2003 een moratorium is afgekondigd. De Kamer is immers geen voorstander van uitbreiding van het aantal eetetablisementen (inclusief take-aways en cateringbedrijven).

*Uitzondering(en):*

- zeer specialistisch en exclusief restaurant met min. Investering van AWG 1 miljoen (aantoonbaar d.m.v. overlegging ondernemingsplan);
- vestiging in een hotel.  
mits voldaan wordt aan de onderstaande bijzondere voorwaarden (punten a t/m e).
- vestiging in een mall/winkelcentrum (zie artikel 8 sub 4)  
(mits beperkt tot max. 1 restaurant per mall en de aanvrager voldoet aan de onderstaande bijzondere voorwaarden (punten a t/m e).

**Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar indien bestaand voor 1995, OF sprake was van een positief advies in het verleden, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits;**

- a. verzoeker een Arubaan is of een daaraan gelijkgestelde;
- b. verzoeker in het bezit komt/is van een koffiehuis/restaurantvergunning conform de Vergunningsverordening om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;
- c. voor de beoogde vestigingsplaats de hiertoe vereiste bouwvergunning is verleend;
- d. vestigingsplaats niet betreft een woonhuis, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk;
- e. het algemeen belang en het belang van de openbare orde en de publieke rust van Aruba zich niet verzetten tegen het vestigen van amusementsactiviteiten;
- f. voorzien van voldoende parkeergelegenheid.

### 4. Take-aways/cateringbedrijven;

Nieuw c.q. overname/voortzetting: weigeren, aangezien

- a. er verzadiging is in dit soort eetgelegenheden.
- b. de activiteiten van "take-away" c.q. cateringbedrijf dienen eerst in een vergunningstelsel te worden geregeld voordat zij worden toegelaten. Onder de huidige omstandigheden is er naast het gevaar voor de volksgezondheid tevens sprake van oneerlijke mededinging t.o.v. de andere vergunningplichtige horeca-gelegenheden.

*Uitzondering(en):*

GEEN

## 5. Autoverhuurbedrijven;

Nieuwe vestiging: weigeren, gezien:

a. de marktverzadiging in deze branche.

De Kamer beveelt de Minister van Economische Zaken derhalve aan over te gaan tot het instellen van een moratorium voor deze aan het toerisme gerelateerde ondernemingen.

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar

a. indien bestaand vóór 1995; OF

b. sprake was van een positief advies; OF

c. indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits

d. verzoek(st)er betreft een naamloze vennootschap betreft;

e. betrokkene(n) een Arubaan is of een daaraan gelijkgestelde;

f. verzoeker in het bezit komt/is van een verhuurwagenvergunning(en) om deze zaak op eigen naam en voor eigen rekening te exploiteren;

g. vestigingsplaats niet een woonhuis, een woonwijk of nabij school/kerk betreft;

h. het maatschappelijk kapitaal in overeenstemming is met de aard van de activiteiten

### *Opmerking:*

Buitenlandse directeur altijd weigeren, aangezien

– dit in strijd is met het bepaalde in artikel 7 lid 2 van de Landsverordening Personenvervoer;

– dit soort zaken uitsluitend overgelaten dient worden aan lokale personen.

## 6. Winkelcentra;

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien

a. er reeds genoeg winkelcentra zijn en invoering van een moratorium noodzakelijk is (cfm. artikel 6 KvK richtlijnen/voorschriften);

b. er momenteel eveneens sprake is van een overaanbod aan commercieel vastgoed (inclusief kantoorruimtes); **(situatie anno 2008; vele projecten in aanbouw)**

c. er sprake is van neergang in de commerciële onroerend goedmarkt (de vraag naar bedrijfsruimte is sterk afhankelijk van de ontwikkelingen t.a.v. het aantal toeristen en de koopkracht van de consument).

d. de explosieve uitbreiding van het aantal detailhandelzaken kan leiden tot een toenemende marginalisering van het rendement in deze branche;

e. de beoogde activiteiten zich niet lenen voor vestiging op een erfpachtterrein met een afwijkende bestemming (cfm. artikel 8 KvK richtlijnen/voorschriften).

### *Uitzondering(en):*

Vestiging in buitendistrict waar nog geen winkelcentrum gevestigd is of het vestigen van een "mini-mall" (max. 5 lokaliteiten) geen bezwaar, mits

– activiteiten niet in strijd zijn met de erfpachtvoorwaarden;

– voorzien van voldoende eigen parkeergelegenheid.

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar indien bestaand vóór 1995, OF sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits:

a. activiteiten niet in strijd zijn met de erfpachtvoorwaarden;

b. voorzien van voldoende eigen parkeergelegenheid.

### *Opmerking:*

Desondanks blijft de Kamer het standpunt huldigen dat er sprake is van overcapaciteit in de onroerend goedmarkt v.w.b. commerciële- en winkelcentra en dientengevolge doen zich nu tekenen voor van verzadiging in de detailhandelbranche.

## 7. Juweliersbedrijven:

Nieuwe vestiging: weigeren, gezien:

a. er sprake is van verzadiging in deze branche.

De Kamer is geen voorstander van uitbreiding van het aantal juwelierszaken en roept op een moratorium voor dit soort detailhandelzaken af te kondigen.

*Uitzondering(en):*

- exclusief goederenassortiment met min. Investering AWG 1 miljoen (aantoonbaar dmv overlegging ondernemingsplan);
- vestiging in een hotel (projectgebonden).

mits tevens aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar indien bestaand vóór 1995, OF indien sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde locatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits

- a. verzoeker een Arubaan is of een daaraan gelijkgestelde;
- b. vestigingsplaats niet een woonhuis onder bewoning betreft, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk;
- c. de directie beschikt over aantoonbaar relevante kennis/ervaring m.b.t. de juweliersbranche.

## 8. Kappersbedrijven/Schoonheidssalons/Spa's:

Hieronder vallen de navolgende activiteiten:

- a. kappen, vlechten van haar en overige haarverzorging;
- b. schoonheidsbehandelingen, w.o. huidverzorging, manicure, pedicure en make-up;
- c. massage;
- d. kuur/gezondheidsbehandelingen, figuurcorrectie, e.d.;
- e. gezondheidscentrum (bv. dieetadviezen, fitness-cursussen e.d.).

Nieuwe vestiging: weigeren, gezien:

a. er sprake is van verzadiging en invoering van een moratorium noodzakelijk is.

Tevens wijst de Kamer erop, dat er reeds veel buitenlanders (al of niet gediplomeerd) voorkomen in deze branche. Gezien deze hoge concentratie van buitenlanders beveelt de Kamer aan over te gaan tot invoering van een moratorium voor de vestiging van kappersbedrijven die geheel of gedeeltelijk in handen zijn van buitenlanders.

*Uitzondering(en):*

- vestiging in een hotel (projectgebonden);
- barbier;
- vestiging in een mall (projectgebonden ingevolge artikel 8 sub 4).

mits: max. 1 zaak uit deze cluster van activiteiten en tevens aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak, geen bezwaar indien bestaand vóór 1995, OF indien sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde lokatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan de richtlijnen conform artikel 6 (mits Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. verzoek(st)er voldoet aan en niet in strijd handelt met regels betreffende de hygiëne;
- c. de directeur/eigenaar beschikt over aantoonbare relevante vakbekwaamheid (diploma's) en ervaring om zelfstandig leiding te geven aan een dergelijke zaak (zie ook artikel 14 sub 3).

Gezien de hoge concentratie van buitenlanders in deze branche beveelt de Kamer aan over te gaan tot invoering van een moratorium voor vestiging van

kappersbedrijven/schoonheidssalons/spa's die geheel of gedeeltelijk in handen zijn van buitenlanders.

*Opmerking:*

De Kamer dringt er bij de Minister van Volksgezondheid op aan om beleid te ontwikkelen m.b.t. de normen en het toezicht op de hygiënische omstandigheden en kwaliteitverbetering in spa's, kap- en schoonheidssalons.

Ook in het geval van een gezondheidscentrum, waarin ook behandelingen plaatsvinden die aan de medische praktijk grenzen en medische consequenties kunnen hebben, is het aan te bevelen dat de overheid met richtlijnen en regelingen komt.

9. Levensmiddelenzaak:(super- en mini-markten):

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien:

a. er sprake is van verzadiging in de levensmiddelendetailhandel.

De Kamer handhaaft haar standpunt, dat er geen uitbreiding wenselijk is van het aantal levensmiddelenzaken en roept op een moratorium voor dit soort zaken af te kondigen.

*Uitzondering(en):*

- Vestiging in een hotel OF mall, mits projectgebonden en max. 1 zaak uit deze cluster van activiteiten op de beoogde lokatie is gevestigd.
- verzoek(st)er voldoet aan de richtlijnen van bijlage I (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- de meerderheid der aandelen gedurende minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden.

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar, indien bestaand vóór 1998, OF indien sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde lokatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan de richtlijnen conform artikel 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. verzoek(st)er in het bezit is/komt van een slijterijvergunning (bij verkoop van alcoholische dranken);
- c. vestigingsplaats niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk;
- d. voorzien van voldoende parkeergelegheid (super- en hypermarkten).

10. Radio-stations:

Nieuwe vestiging: weigeren, aangezien:

a. er sprake is van marktverzadiging in deze branche (er opereren momenteel 14 radiostations).

In het bijzonder is de Kamer van oordeel dat er in verhouding tot de bevolkingsomvang hierin reeds genoegzaam is voorzien en er thans geen economische motieven aanwezig zijn op grond waarvan verzoeker in aanmerking dient te komen voor een vestigingsvergunning.

Bij overname/voortzetting van bestaande zaak: geen bezwaar, indien bestaand vóór 1995, OF indien sprake was van een positief advies, OF indien de zaak gedurende 5 jaar onafgebroken op dezelfde lokatie en onder eenzelfde handelsnaam/concept heeft geopereerd, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan richtlijnen conform artikel 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. vestigingsplaats niet een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk betreft;
- c. verzoek(st)er in het bezit is/komt van de vereiste radiozendvergunning;
- d. het maatschappelijk kapitaal in verhouding staat tot de hoogte van de investering.

#### **11. Ingenieurs- en architectenbureaus:**

##### **Weigeren, aangezien:**

- a. volgens van de branche-organisatie verkregen inlichtingen er m.b.t. de ontwikkelingen in de bouwnijverheid in Aruba sedert twee jaar sprake is van een overaanbod aan bedrijven op het gebied van ontwerp- en adviesdiensten;
- b. de beoogde activiteiten zich niet lenen voor vestiging in een woonhuis onder bewoning, in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter, noch op een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming (cfm. artikel 8 KvK richtlijnen/voorschriften);

In dit kader wijzen wij tevens erop, dat de vestiging van bedrijven in woonhuizen zeer belemmerend werkt voor de uitvoering van inspectie-werkzaamheden op de naleving van respectievelijk de Vestigingsverordening Bedrijven, de Handelsregisterverordening en de arbeidswetgeving (bij lonende bedrijven) indien de huisbaas niet meewerkt. Bij weigering is toetreding tot de vestigingsplaats van de zaak van daartoe bevoegde autoriteiten immers slechts mogelijk na verkregen toestemming van het Openbaar Ministerie. Dit werkt in de hand dat ondernemers, die onoirbare praktijken er op na houden, zich kunnen onttrekken aan controles.

#### **12. Bioscoopbedrijven:**

Nieuwe vestiging: **weigeren**, gezien:

- a. er sprake is van marktverzadiging in deze branche.

##### **Uitzondering(en):**

Vestiging projectgebonden aan San Nicolas en regio.

Bij overname/voortzetting van een bestaand opererend bioscoopbedrijf mits:

- a. in het bezit van een bioscoopvergunning;
- b. voorzien van voldoende (eigen) parkeergelegenheid.

##### **Opmerking:**

Op basis van het aantal vergunningen verleend per 11/11/2007 kent Aruba 3 bioscoopexploitanten (E. De Veer Chain Theatres, E. De Veer Drive In Theatres, Aruba Megaplex NV), die tesamen een capaciteit van 21 schermen vertegenwoordigen. De internationale norm is 1 scherm per 10.000 inwoners.

## **BRANCHE-GEBONDEN RICHTLIJNEN C.Q. VOORSCHRIFTEN**

Gelet op de aard van de activiteiten is aanvullende toetsing wenselijk voor de onderstaande bedrijfssoorten. Deze branche-specifieke richtlijnen/voorschriften worden toegepast bij aanvragen voor nieuwe vestiging als bij aanvragen voor doeluitbreiding of doelwijziging.

### **Artikel 13: Bijzondere branche-gebonden richtlijnen:**

#### 1. "Convenience store";

Een "convenience store" is een zaak welke 24 uur per dag geopend blijft en waar noodzakelijke levensmiddelen, etenswaren om mee te nemen en zwak en sterk alcoholische dranken worden verkocht.

Geen bezwaar, mits:

- a. Verzoek(st)er v.w.b. de verkoop van "zwak en sterk alcoholische dranken" in het bezit is/komt van een slijterijvergunning; De Kamer geeft er echter de voorkeur aan dat de verkoop van alcoholische dranken niet wordt toegestaan in een zgn. "convenience store";
- b. Verzoek(st)er v.w.b. de openingstijden in het bezit is/komt van de vereiste vergunning tot ontheffing ingevolge de Landsverordening Winkelsluiting;
- c. onder uitsluiting van de verkoop van z.g. "etenswaren om mee te nemen" vanwege verzadiging in dit soort eetgelegenheden en dat de activiteiten "take-away" eerst in een vergunningstelsel dienen te worden geregeld voordat zij worden toegelaten. Onder de huidige omstandigheden is er naast het gevaar voor de volksgezondheid tevens sprake van oneerlijke mededinging t.o.v. de andere vergunningplichtige horecagelegenheden;
- d. de beoogde handelsactiviteiten op een adequate plaats – niet zijnde een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming een woonhuis onder bewoning, in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter – worden gevestigd.

#### 2. (Mega)warenhuizen;

Weigeren, aangezien de Kamer geen voorstander is van het vestigen van dit soort megawinkels of hyperwarenhuizen met zeer uitgebreide/diverse goederenassortiment. E.e.a. leidt tot marginalisering c.q. bedrijfsstaking van midden- en kleinbedrijven in de diverse hierin geclusterde bedrijfsactiviteiten.

#### 3. Apotheken;

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan richtlijnen conform artikel 6 (Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. verzoek(st)er in het bezit is/komt van alle vereiste vergunningen en voldoet aan de door de Inspectie der Geneesmiddelen gestelde voorwaarden;
- c. de vestigingsplaats niet een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk betreft;
- d. de vestigingsplaats voorzien is van voldoende eigen parkeergelegenheid;
- e. de vestigingsplaats regelmatig onderworpen wordt aan een keuring, e.e.a. ter bewaking van de kwaliteit van de gezondheidszorg.

#### 4. Verkoop en wederverkoop van time-shares;

Geen bezwaar (bij bestaande timeshare hotels), mits:

- a. projektgebonden aan ".....hotel";
- b. de benoemde directie beschikt over de nodige aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van de makelaardij o.g. en timeshare-eigendom in het bijzonder;
- c. geen sprake is van toepassing van onoetbare en onethische verkooptechnieken.

## 5. Exploitatie van spel- en gokautomaten;

Weigeren, tenzij:

- a. in het bezit is/komt van de vereiste vergunningen op grond van de bepalingen ingevolge de Landsverordening Hazardspelen (AB 1990 no. GT 44) en de Loterijverordening (AB 1988 no. GT 25) en
- b. niet indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

*Uitzondering:*

Vestiging in hotel OF een winkel/entertainment center: max. 1 game-room, mits:

- projectgebonden;
- in het bezit is/komt van de vereiste vergunningen op grond van de bepalingen ingevolge de Landsverordening Hazardspelen (AB 1990 no. GT 44) en de Loterijverordening (AB 1988 no. GT 25) en
- niet indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

## 6. Loterijen en kansspelen: zie punt 5 boven;

Weigeren, tenzij:

- a. in het bezit is/komt van de vereiste vergunningen op grond van de bepalingen ingevolge de Landsverordening Hazardspelen (AB 1990 no. GT 44) en de Loterijverordening (AB 1988 no. GT 25) en
- b. niet indruist tegen de openbare orde en goede zeden.

## 7. Toeleveringsbedrijven aan grote productie bedrijven/projecten;

### A. Naamloze vennootschappen (naar Arubaans recht)

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan de richtlijnen conform artikel 6 (mits Arubanen en daaraan gelijkgestelden);
- b. de daadwerkelijke bedrijfsuitoefening op een adequate plaats- niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming noch in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter - wordt gevestigd;
- c. het maatschappelijk kapitaal wordt verhoogd in overeenstemming van de hoogte van de hierbij gemoeide investering/aard van de activiteiten;
- d. verzoek(st)er in het bezit is/komt van een vergunning ingevolge de Hinderverordening.

*Uitzondering:*

Indien sprake is van aantoonbaar specialistische kennis welke thans niet voorhanden is op Aruba heeft de Kamer geen bezwaar, mits projectgebonden.

### B. Filiaal van een buitenlandse onderneming/rechtspersoon

Weigeren, aangezien:

- a. dit soort zaken voorbehouden dient te worden aan lokale personen c.q. daaraan gelijkgestelden;
- b. Sedert de heropening van de olieraffinaderij zijn diverse vennootschappen naar Arubaans recht opgericht en actief op het gebied van ... met de nodige know-how.

*Uitzondering(en):*

Gespecialiseerde bedrijven waarvoor (aantoonbaar) geen lokale know-how aanwezig is, doch uitsluitend projectgebonden.

## 8. Telecommunicatie- en aanverwante diensten;

N.a.v. de "Beleidsnota Telecommunicatie van het Land Aruba 2001-2005 " van het Ministerie belast met telecommunicatie, januari 2002 wordt hieronder schematisch aangegeven de openstelling van de telecommunicatiemarkt per soort dienstverlening.

Voor alle genoemde bedrijfsactiviteiten is conform de Telegraaf- en Telefoonverordening (AB 1996 no.GT 2) een licentie (verleend per landsbesluit) vereist.

Herzien: opvragen wat het telecommunicatie beleid is, zie regeerprogramma.

PER:	DIENSTEN:
1 april 2001 (alle d.b.v. Setar infrastructuur)	1. Exploitatie van paging netwerken (radio zend- en ontvangstinrichting); 2. Exploitatie van trunking (mobilofonie) netwerken; 3. Enkelvoudige randapparatuur: bijv. Telefoon toestellen, stopcontacten, etc.; 4. Meervoudige randapparatuur: bijv. Lijnkiezertoestellen, bedrijfscentrales; 5. Locale vaste telefonie-infrastructuur van SETAR; 6. Value-added services: bijv. Internet Service Providers via de infrastructuur van SETAR; 7. Aanbieders (resellers) van diensten: bijv. cellulair, internationaal bellen.
1 januari 2005	8. Mobiele telefonie met eigen infrastructuur; 9. Internationale telecommunicatie, inclusief Internet telefonie met bijhorende Calling Cards.
1 januari 2010	10. Vaste telefoonnetwerk.

V.w.b. de onder punten 2, 3, en 4 genoemde diensten:

Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er een Arubaan is of een daaraan gelijkgestelde (bijlage I);
- b. vestigingsplaats niet betreft een woonhuis onder bewoning, een woonwijk en/of een erfpachtsterrein met afwijkende bestemming of nabij school/kerk betreft.

De onder punten 1,2, 5 en 6 genoemde diensten kan ook omschreven worden als; (Het al dan niet met gebruik van de Setar infrastructuur);

- het aanleggen, instandhouden en exploiteren van toegangssystemen tot het internet (zgn. "Internet Service Provider");
- het optreden als internet service provider (isp) w.o. medebegrepen de exploitatie van een internet café;
- de exploitatie van een grondstation, w.o. het aanleggen, instand houden van toegangssystemen tot de elektronische snelweg en telecommunicatiesystemen in opdracht en ten behoeve van derden;
- de exploitatie van een grondstation voor het verlenen van internationale telefoniediensten via verbindingen met het internet zgn. "viop" (voice over internet protocol);
- de exploitatie van een mobiele telefoniebedrijf;
- het exploiteren van een internationaal telecommunicatie netwerk, i.h.b. voor de mobiele telefonie;
- het aanbieden van internationale telefoniediensten, en aanverwante zgn. "value added services", zoals credit card, calling card en collect call middels het plaatsen van toestellen op prive danwel besloten plaatsen;
- het aanleggen en exploiteren van alle soorten satelliet ontvangst- en zend-, systemen, zowel door de lucht als per kabel.

Weigeren, tenzij wordt voldaan aan de volgende strikte voorwaarden:

- a. de verzoekster in het bezit is/komt van een licentie d.m.v. een Landsbesluit (op grond van de bepalingen van de Telegraaf- en Telefoonverordening);

- b. er v.w.b. de telecommunicatiediensten duidelijkheid bestaat t.a.v. de randvoorwaarden en toetsingscriteria;
- c. voor uitgifte van de vestigingsvergunning het maatschappelijk kapitaal in overeenstemming wordt gebracht met de grootte van de onderneming en de investeringsbegroting met minimaal 20% wordt volgestort;
- d. de directie beschikt over relevante aantoonbare deskundigheid c.q. ervaring om de beoogde activiteiten zelfstandig uit te oefenen;
- e. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden.

#### 9. Exploitatie residentieel onroerend goed (b.v. appartementen);

##### Weigeren, tenzij:

- a. het onroerend goed uitsluitend bestemd wordt voor permanente bewoning en niet tot gevolg heeft een uitbreiding van de capaciteit van de toeristische accommodatie (zie ook artikel 12 sub 1 KvK richtlijnen/voorschriften);
- b. het maatschappelijk kapitaal verhoogd wordt in overeenstemming met de aard van de activiteiten c.q. de hoogte van de investering;
- c. het complex beschikt over voldoende eigen parkeervoorziening;
- d. de bestemming (ingeval van een erfpachtsterrein) en de bouwvergunning rustende op dit perceel in overeenstemming is met de beoogde activiteiten.

N.B.: Geen eisen t.a.v. het aandelenbezit/band met Aruba!

#### 10. Geldtransactiebedrijven;

##### Weigeren, tenzij:

- a. verzoek(st)er zich heeft aangemeld bij de Centrale Bank van Aruba en voldoet aan de randvoorwaarden en toetsingscriteria conform de richtlijnen welke door de Centrale Bank van Aruba zijn uitgevaardigd t.b.v. de geldtransferbedrijven;
- b. verzoek(st)er voldoet aan de meldplicht bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties (M.O.T.);
- c. verzoek(st)er voldoet aan de bepalingen van de Lv. Deviezenverkeer;
- d. e.e.a. in overeenstemming is met de Lv. Toezicht geldtransactiebedrijven (AB 2003 no. 60 );
- e. er vooraf een screening plaatsvindt van de bestuurders en aandeelhouders van de vennootschap;
- f. de uitoefening van andere niet-verwante activiteiten wordt uitgesloten;
- g. voor uitgifte van de vestigingsvergunning het maatschappelijk kapitaal in overeenstemming wordt gebracht met de grootte van de onderneming en de investeringsbegroting met minimaal 20% wordt volgestort;
- h. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden (cfm. artikel 10 sub 1 KvK richtlijnen/voorschriften).

#### 11. Kinderdagverblijf (crèche of peuterschool);

##### Geen bezwaar, mits:

- a. er waarborgen zijn t.a.v. de kwaliteit van de opvang, m.n. de fysieke inrichting, de hygiëne en deskundigheid van het personeel, e.e.a. vooruitlopend op de implementatie van het ontwerp-landsverordening houdende regelen voor de kindercentra;
- b. er vooraf een screening plaatsvindt van verzoek(st)er en bestuurder(s) in het bezit is van een bewijs van goedgedrag.

#### 12. Ondernemingspensioenfondsen;

##### Geen bezwaar, mits:

- a. verzoek(st)er voldoet aan de bepalingen van de Lv. Ondernemingspensioenfondsen (AB 1998 no.GT 17) en voldaan wordt aan het meldplicht bij de Centrale Bank Aruba;
- b. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan.

### 13. Trustkantoren:

#### Weigeren, tenzij:

- a. deze activiteiten uitsluitend beperkt worden tot "offshore" dienstverlening (niet op de lokale markt voor zakelijke dienstverlening);
- b. geen vermenging met andere niet verwante activiteiten (onderbrengen in een afzonderlijke rechtspersoon);
- c. er geen sprake is van een "postbus- of gelegenheidstrustkantoor", welke geen wezenlijke bijdrage levert aan de Arubaanse economie, i.c. de uitbouw van de financiële dienstensector alsmede de overdracht en opbouw van kennis en ervaring onder lokale alhier woonachtige personen;
- d. e.e.a. in overeenstemming is met de aankomende wetgeving ter regulering van het toezicht op het trustwezen;
- e. de vennootschap te allen tijde beschikt over een bekwame directie, die voldoet aan vereiste kwalificaties ten aanzien van opleiding of ervaring teneinde geacht te worden leiding te kunnen geven aan trustwerkzaamheden (zie ook artikel 14 sub 4 KvK richtlijnen/voorschriften);
- f. minstens één alhier woonachtige directeur is benoemd;
- g. de aandeelhouders c.q. de "ultimate beneficiary owners" bekend zijn en vooraf aan een screening worden onderworpen;
- h. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden.

### 14. Uitzendbureaus:

#### Weigeren, tenzij:

- a. de bestuurders van de onderhavige vennootschap beschikken over aantoonbare relevante kennis en ervaring op het gebied van het uitzendwezen;
- b. verzoek(st)er voldoet aan en niet in strijd handelt met de bepalingen van de Lv. Arbeidsbureauverordening (AB 1998 no.GT 6);
- c. verzoek(st)er zich houdt aan alle terzake relevante wettelijke arbeidsregels en sociale voorzieningen;
- d. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden.

#### *Opmerking:*

De Kamer stelt voor om een waarborgsom in te voeren voor bedrijven die een uitzendbureau willen beginnen. De Kamer is van mening dat een dergelijke maatregel nodig is om fraude te bestrijden die de uitzendbranche verstoort. Illegaal werkend personeel wordt onderbetaald en werkt onder slechte omstandigheden. Tegelijkertijd hebben uitzendbureaus en werkgevers die zich wel aan de regels houden, last van oneerlijke concurrentie. Met de invoering van de waarborgsom is de drempel voor malafide ondernemers hoger om een onderneming te starten, aangezien zij een aanzienlijke som geld moeten betalen. Ook vormt de waarborgsom een betere garantie dat exploitanten van uitzendbureaus sociale premies en belastingen betalen.

### 15. Watersportbedrijf/exploitatie tour- en plezierboten;

#### Weigeren, tenzij:

- a. verzoek(st)er in het bezit is/komt van de een vergunning ingevolge het Landsbesluit Openbare Wateren en Stranden;
- b. verzoek(st)er een aansprakelijkheidsverzekering afsluit conform het artikel 19 van het Landsbesluit Openbare Wateren en Stranden;
- c. de daadwerkelijke bedrijfsuitoefening op een adequate plaats - niet zijnde een woonhuis onder bewoning, een erfpachtsterrein met een afwijkende bestemming noch in of in de onmiddellijke omgeving van een wijk met een woonkarakter - wordt gevestigd (cfm. artikel 8 KvK richtlijnen/voorschriften);  
In dit kader wijzen wij er tevens op, dat de vestiging van bedrijven in woonhuizen zeer belemmerend werkt voor de uitvoering van inspectie-werkzaamheden op de naleving van respectievelijk de Vestigingsverordening Bedrijven, de Handelsregisterverordening en de arbeidswetgeving (bij lonende bedrijven) indien de huisbaas niet meewerkt. Bij weigering is toetreding tot de vestigingsplaats van de zaak van daartoe bevoegde autoriteiten immers slechts mogelijk na verkregen toestemming van het Openbaar Ministerie.
- d. onder uitsluiting van de exploitatie van zgn. "jetski's en waverunners" alsmede andere milieuvervuilende vaartuigen;
- e. de meerderheid der aandelen minstens 2 jaren na daadwerkelijke aanvang van de bedrijfsuitoefening in handen zijn/blijven van, hetzij op Aruba geboren Nederlanders, hetzij daaraan gelijkgestelden (cfm. artikel 10 sub 1 KvK richtlijnen/voorschriften).

#### *Opmerking:*

De Kamer is van oordeel, dat de watersport branche gereguleerd dient te worden ter bewaking van de kwaliteit van het toeristisch product. Onder de huidige omstandigheden is de toenemende vervuiling van onze zee- en kustgebieden door onverantwoordelijk ondernemerschap zeer verontrustend. Daar er nauwelijks toetredingsdrempels zijn kan een ieder een watersportbedrijf exploiteren.

### **16. Projectontwikkelaar:**

**(Onder een projectontwikkelaar wordt verstaan een persoon/bedrijf die zich bezig houdt met projectontwikkeling=verwerven van grond, ontwerpen en verkopen van onroerend goed projecten).**

#### **Altijd weigeren, wanneer het betreft de volgende projecten:**

- a. hotels en andere toeristische accommodatie (zie art. 12 lid 1);
- b. condominia, koop-appartementen en 2<sup>e</sup> woningen, die tevens geheel of gedeeltelijk geëxploiteerd worden als toeristische accommodatie, t.w. voor tijdelijke verhuur aan toeristen (deelname aan een rental pool);
- c. winkelcentra (zie art. 12 lid 6);

**Projectontwikkeling door buitenlandse investeerders geen bezwaar, indien:**

- a. het gaat om woningbouwprojecten uitsluitend bestemd voor permanente bewoning.

### **17. Pandhuizen;**

#### **Weigeren, tenzij:**

- a. deze activiteiten zijn ondergebracht in een N.V.;
- b. aan verzoek(st)er ontheffing is verleend ex artikel 48 lid 3 van de landsverordening Toezicht Kredietwezen (AB 1998 no. 16) ten aanzien van pandhuizen/Compra y Venta instellingen;
- c. deze onder het toezicht van de CBA valt en de minimumeisen t.a.v. de transacties worden nageleefd.

**18. Bedrijven die persoonsdatabestanden exploiteren (bv. Kredietregistratiebureau); Weigeren, tenzij:**

- a. dergelijke beheersactiviteiten onderworpen worden aan de verplichting om verantwoordelijk/vertrouwelijk om te gaan met de verworven persoonlijke informatie.

Aangezien er wettelijke sancties ontbreken verzoekt de Kamer de regering over te gaan tot invoering van wetgeving regelende de registratie van persoonlijke gegevens en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

**19. Handelshuizen (groot- en tussenhandel); Weigeren, tenzij:**

- a. er geen sprake is van vermenging van deze activiteiten met kleinhandelactiviteiten binnen een zaak.

De Kamer is geen voorstander van een dergelijke combinatie van handelsactiviteiten wegens branchevervaging, thans verder aangewakkerd met de invoering van de belasting op bedrijfsomzetten (BBO).

**20. Bedrijven ter hygiëne (ledigen van beerputten) geen bezwaar, mits**

- a. de bedrijfsactiviteiten niet gecombineerd worden met andere activiteiten waar de hygiëne van uitermate groot belang is,
- b. het bedrijfswagenpark geen overlast bezorgt aan omwonende.

In het HR zijn per 1 februari 2008 in totaal 17 bedrijven die zich toeleggen op het ledigen van beerputten ingeschreven. Er bestaat het vermoeden dat er reeds sprake is van verzadiging van deze bedrijfsactiviteiten.

## **RICHTLIJNEN M.B.T. HET ONDERNEMERSCHAP**

In het algemeen is de Kamer voorstander van een ondernemerschap op een kwalitatief hoog niveau. De consument wordt marktbewuster en mondiger. Gezien de ontwikkelingen in het bedrijfsleven wordt het volgen van cursussen door ondernemers en het behalen van een middenstandsdiploma ten zeerste aanbevolen.

### **Artikel 14: Eisen ten aanzien van ondernemersvaardigheden:**

Gezien de marktsituatie en de aard van de activiteiten wordt het stellen van eisen van ondernemersvaardigheden bij de bestuurders noodzakelijk geacht bij de volgende bedrijfsactiviteiten:

1. hotels/casino's;
2. vrije beroepsoefenaren;
3. kappersbedrijven/schoonheidssalons/spa's (vakdiploma's en relevante ervaring);
4. trustkantoren;
5. assurantiebemiddelaars (diploma's en vakbekwaamheid).

#### Ad punt 4

Inzake de vestiging van naamloze vennootschappen die bevoegd zijn op te treden als wettelijke vertegenwoordiger van AVV's en directeur van AVV's en andere offshore vennootschappen (zgn. trustkantoren):

- a. advies voornamelijk baseren op de ervaring van de bestuurders die belast zijn met de dagelijkse leiding van de vennootschap;
- b. in het ontwerp-landsverordening Toezicht Trustwezen zullen de vereisten terzake de de uitoefening van het bedrijf van trustkantoor worden opgenomen.

De voorstellen van de AFCA terzake vakbekwaamheid zijn als volgt:

- a. meester in de rechten verkregen in een van de landen van het Koninkrijk en tenminste twee jaar ervaring in trustwerkzaamheden;
- b. voltooide universitaire opleiding in een der landen van het Koninkrijk in de juridische, bedrijfs- of fiscaal-economische wetenschappen en tenminste 3 jaar ervaring in trustwerkzaamheden;
- c. voltooide hbo-opleiding in een der landen van het Koninkrijk in een economische-administratieve studierichting en tenminste 4 jaar ervaring in trustwerkzaamheden;
- d. voltooide middelbare opleiding in een der landen van het Koninkrijk en tenminste 5 jaar ervaring in trustwerkzaamheden.

#### RICHTLIJN:

Weigeren, tenzij:

- a. de bestuurder(s) van verzoek(st)er voldoen aan de voorwaarden punten a t/m d (**onderzoek ??**), dan wel gelet op opleiding of ervaring, geacht moeten worden leiding te kunnen geven aan trustwerkzaamheden.

#### Ad punt 5

Weigeren, tenzij:

- a. bestuurder(s) in het bezit is/zijn van het Assurantie B diploma en tenminste 5 jaar ervaring heeft in het assurantiewezen.

## OVERIGE RICHTLIJNEN

### **Artikel 15: Wijziging van de vergunningsvoorwaarden (zie artikel 3: no. 6):**

#### RICHTLIJN:

In het algemeen geen bezwaar, mits:

- a. hiertoe relevante, rechtmatige en aantoonbare argumenten wordt aangevoerd (dit betreft meestal de voorwaarde voor aanvang van de bedrijfsuitoefening).

### **Artikel 16: Intrekking van de (directie)vergunning (zie artikel 3: no. 7):**

#### RICHTLIJN:

In het algemeen geen bezwaar (dit betreft gevallen van bedrijfsovername, -staking en defungering van bestuurders).

## **ADDENDUM (ter aanvulling op artikel 8 Plaats van Vestiging en van kracht vanaf oktober 2005)**

### Uitgangspunten terzake Ruimtelijke kwaliteit

De Kamer is voorstander van de ontwikkeling van een goede ruimtelijk-functionele structuur en voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Teneinde dit te waarborgen en vooruitlopende op de invoering van de ROP en ROPv (zie artikel 1) zal de Kamer in haar adviezen de ruimtelijke kwaliteit met betrekking tot de vestigingsplaats toetsen aan de volgende begrippen:

#### 1. Gebruikswaarde

Hiervan is sprake als de ruimte op een veilige wijze gebruikt kan worden voor verschillende functies, zoals wonen en werken, maar ook recreëren en verplaatsen.

De Kamer is van mening dat deze functies elkaar niet moeten hinderen, dat ze elkaar zo mogelijk moeten versterken, en toegankelijk moet zijn voor alle bevolkingslagen- en groepen.

#### 2. Belevingswaarde

De Kamer vindt dit van belang voor de leefomgeving. Hierbij gaat het om cultureel besef en diversiteit, menselijke maat, aanwezigheid van karakteristieke kenmerken (identiteit) en afleesbaarheid van (cultuur) historie en schoonheid. Ook moet in dit verband gedacht worden aan de afmeting, harmonie en contrast, drukte en stilte, geluid en stank.

#### 3. Toekomstwaarde

Hier gaat het om kenmerken zoals duurzaamheid, biodiversiteit, aanpasbaarheid en flexibiliteit in de tijd voor zowel de geschiktheid voor nieuwe gebruiksvormen als ontvankelijkheid voor nieuwe culturele en economische betekenissen.

### Toetsingslijst hoofdwegen en doorgaande wegen

- Caya G.F. (Betico) Croes;
- Caminda Tanki-Flip-Paradera-Piedra Plat-Sta Cruz-Balashi;
- Caminda principal San Nicolas-Playa;
- L.G. Smith Blvd tot en met Malmok (inclusief Sasakiweg tot afslag Malmokweg);
- Caya Ernesto Petronia;
- Pastoor Hendrikstraat;
- Bernhardstraat;
- Kamerlingh Onne Straat;
- Caminda Tarabana-Piedra Plat;
- Bucutiweg for di skina Chuchubistraat tot en met Pos Chiquito;
- Andere hoofdwegen waar veel doorgangsverkeer is tussen verschillende zones c.q. districten.

#### *Let op:*

Deze lijst is niet limitatief. De Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba behoudt zich het recht voor om deze lijst indien zulks nodig is door nieuwe ontwikkelingen op het gebied van de ruimtelijke ordening aan een hertoetsing te onderwerpen doen inzake de geschiktheid van een vestigingslocatie.